



SEEMATTLI

Kurzbaubeschrieb und Ausstattung

Allgemein

Gebäudekonstruktion in Minergie-Standard (ohne Zertifikat)

Treppenhaus

Zugang zu jedem Geschoss über rollstuhlgängige Aufzugsanlage und über Treppenhaus mit natürlicher Belichtung

Wohnungsabschlusstüre

Sicherheitstüre mit 3-fach Verriegelung, Schwellenlos, Gegensprechanlage mit Türöffner für Hauseingangstüre

Wohnungseingang

Eingang und Korridor mit eingebautem Garderobenmöbel (Ausnahme: 4,5-Zimmerwohnung Dachgeschoss)

Bodenbeläge

Feinsteinzeugplatten mit Sockel, rutschhemmende Schiefer-Struktur, Farbe hell beige Sand, in folgenden Räumen: Eingang, Korridor, Küche, Bad, Abstellraum, Wohnen, Essen, Balkon (mit integrierter Oberflächenentwässerung)

Naturholz-Parkettboden, Eiche natur hell, matt versiegelt, mit Holzsockel, in folgenden Räumen: Schlafzimmer

Wandbeläge

Mineralischer Abrieb, Struktur positiv 1,5 mm, gestrichen RAL 9010 (weiss), in allen Wohnräumen

Wandplatten, cremefarbig, ganze Raumhöhe, in allen Dusch- und Badräumen

Deckenoberflächen

Weissputzdecken, gestrichen RAL 9010 (weiss), in allen Wohnräumen

Zimmertüren

Alle Zimmertüren mit Stahlzargen und Türblatt in Kunstharz belegt, schwellenlos, Farbe weiss

Fenster

Alle Fenster in Holz-Metall mit 3-fach

Kücheneinrichtung

Kunstharzküchen mit Granitabdeckung und V-Zug Geräte, Möbeleinrichtung Alters- und Rollstuhlfreundlich, teilweise unterfahrbar, Dampfabzug mit Umluftfilter

Sanitäre Einrichtungen

Lavabo mit Spiegelschrank und Beleuchtung, Einbau-WC, Rollstuhlaugliche Dusche mit Vorhangstange, alle Nassräume sind vorbereitet für die spätere Montage von behindertengerechten Hilfsinstallationen wie Haltegriffe, Stützen, Sitzbänke und dergleichen im Bereich Lavabo, WC und Dusche. Alle Wasserbatterien sind vorbereitet für eine Umrüstung auf grosse Bügelgriffe und Verbrennungsschutz.

Elektroinstallationen

Einbauleuchten im Bereich Eingang, Korridor und Küche. Genügend Steckdosen für Licht, Telefon oder TV und Internet. Balkonleuchte vom Wohnraum geschaltet
Elektrische Storenbedienung ohne Steuerung (nur AUF-AB). Eine allfällige Notrufanlage oder Überwachung kann individuell über das Telefonnetz installiert werden.

Heizung

Die Wärme für Heizung und Warmwasser wird mit einer Grundwasser-Wärmepumpe und in Abstimmung mit einer Photovoltaikanlage erzeugt. Dies bedeutet gleichzeitig eine maximale Optimierung der Nebenkosten. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung.

Lüftung

Alle Wohnungen sind mit einer einfachen Zwangsbelüftungsanlage ausgestattet. Diese sichert zu jeder Zeit eine optimale Zufuhr von Frischluft bei gleichzeitig niedrigem Energieverlust (Minergie-Standard)

Isolierverglasung, pro Raum mindestens ein
Dreh-Kipp-Fenster, Balkonausgang mit
rollstuhlgängigen Schiebetür-Fenster



© 2014 Bürgergemeinde Oberägeri | Mitteldorfstrasse 2 | 6315 Oberägeri | Tel 041 750 25 13